

Le choix du terrain, un acte à mûrement réfléchir

Un contrat tacite :

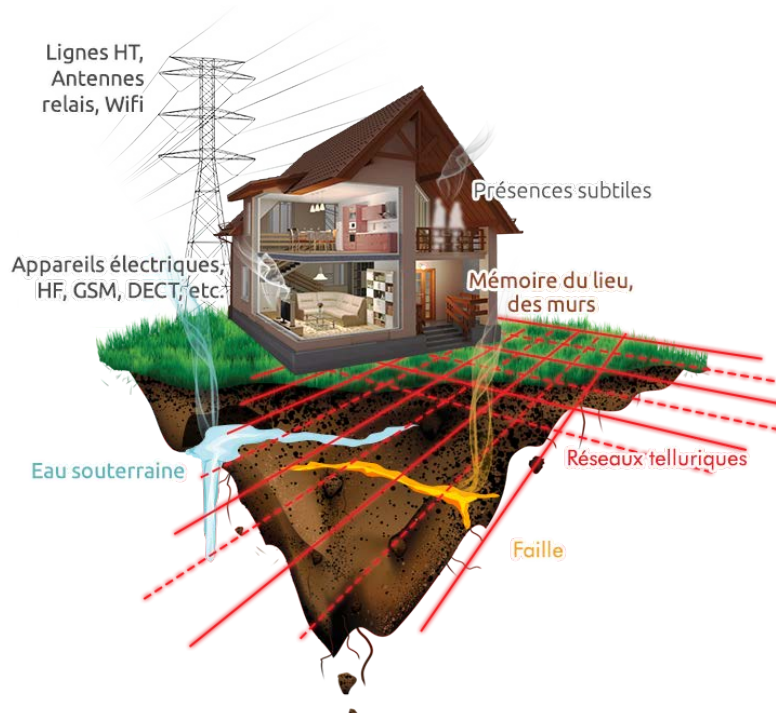
En faisant l'acquisition d'un bien immobilier, vous signez un accord tacite avec :

- Votre assureur et votre banquier
- Votre architecte ou le bureau d'étude
- Vos entreprises entrant dans la construction et/ou la réhabilitation
- L'administration qui contrôle et certifie que tout a été fait en accord avec les différents règlements (RT 2012, Sécurité incendie, ...)

Quand les professionnels sont partis, vous vous retrouvez donc heureux propriétaire qui vit et vivra longtemps dans cette demeure fruit de vos investissements financiers depuis plusieurs années. Un projet de vie en somme.

Le terrain ? Juste un endroit choisi parce que bien orienté, optimisé pour faire des économies d'énergies et à proximité des commerces, du travail et pas cher.

Ce qu'oublient les gens lors de l'acquisition de leur terrain, c'est qu'ils vont vivre dessus et que ce faisant, ils signent avec lui également un accord tacite, sauf qu'il n'est pas limité dans le temps.



En résumé, il y a plein de choses à découvrir : sous nos pieds, autour de nous et au-dessus de notre tête.

Leurs effets peuvent être négatifs mais également positifs pour celui qui sait les identifier et les utiliser.



Soigner son habitat, c'est se soigner soi-même :

Il est important pour bien vivre de connaître son environnement :

1 - Sur un plan géographique :

- Le PLU (plan local d'urbanisme)
- La zone protégée Bâtiment de France
- Les usines et les centrales, éventuellement les aéroports

2 – Sur un plan géologique :

- La localisation, l'altitude
- La zone sismique
- Le plan de prévention des risques naturels. Par exemple, où est la zone inondable.

3 – Sur un plan historique :

- L'évolution du climat
- Les événements historiques et les éventuels vestiges
- Les projets d'urbanisation et d'aménagement

4 - Sur un plan géobiologique :

Tout ce qui se dérobe à nos yeux, à notre esprit, à savoir :

- Le type de sol
- Le réseau tellurique
- Les réseaux d'eau souterrains
- Les cavités et les failles souterraines

5 – Sur un plan médical et psychologique :

Les effets peuvent avoir deux causes, soit lié au lieu, soit sur un plan énergétique et causer des désordres chez celui qui y vit

- Les maisons à cancer
- Les maisons à divorces

Dans tous les cas mentionnés ci-dessus se trouvent un lien : **vous-même** !

C'est vous qui vivez dans ce lieu et il est évident que votre sensibilité diffère de celle de vos proches et de vos voisins.

Sauf en cas de guerre, personne ne peut vous obliger à vivre un endroit où vous ne vous sentez pas bien. C'est là qu'intervient l'étude de la **Géocompatibilité** entre vous et le lieu de l'étude.

Une approche pérenne pour votre projet immobilier :

Je peux réaliser ce travail et identifier les problèmes pathogènes qui vous concernent mais aussi déterminer les points forts qui peuvent vous permettre d'avancer.

Contactez-moi pour en savoir plus.

Olivier Benvenuti

habitare.fr